

Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Bevor Sie eine Baufinanzierung abschließen, benötigen Sie einige wichtige Unterlagen. Diese Checkliste hilft Ihnen, alles Nötige bereitzuhalten.

Informationen/Unterlagen zur Immobilie:

- Adresse der Immobilie oder des Grundstücks
- Exposé mit Fotos und wichtigen Daten (z. B. Baujahr, Wohnfläche)
- Grundbuchauszug der Immobilie
- Entwurf des Kaufvertrags (falls vorhanden)
- Flurkarte vom Katasteramt
- Baupläne und Grundrisse
- Bauantrag, Baugenehmigung (sofern notwendig)

Finanzierungsunterlagen:

- Nachweis über Ihr Eigenkapital (z. B. Kontoauszüge)
- Gehaltsabrechnungen der letzten Monate
- Einkommensteuerbescheid und -erklärung des letzten Jahres

Wichtige Dokumente:

- Gültiger Personalausweis oder Reisepass

Zusätzliche Unterlagen für Selbstständige:

- Einnahmen-Überschuss-Rechnung oder Jahresabschlüsse der letzten drei Jahre
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Einkommensteuerbescheide der letzten drei Jahre

Falls Sie nicht alle Unterlagen haben, sprechen Sie einfach mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.

Hinweis: Die benötigten Unterlagen können sich je nach Art des Objekts und der Finanzierung unterscheiden.